DE GRANDES BAIES VITRÉES, UNE BELLE FINESSE TECHNIQUE ET DES FAÇADES QUI IMPRIMENT LE RYTHME

LE HALLEPOORT, REPÈRE URBAIN

Dès l'entrée dans la ville de Hal, vous êtes accueilli par l'immeuble Hallepoort. Ce nouveau projet de construction remarquable est littéralement le premier bâtiment qui marque l'entrée dans la ville, se dressant comme une porte d'accès contemporaine. Avec une composition de façade rythmée et des baies vitrées caractéristiques, notamment à l'extrémité du bâtiment, il joue délibérément un rôle visuel prépondérant. L'ambition de maximiser la surface vitrée avec un minimum de profilés a été habilement concrétisée sur le plan technique en collaboration avec Aliplast Aluminium Systems, producteur de profilés en aluminium haut de gamme.

Texte Eva Goossens | **Photos** Yvan Glavie

La collaboration éprouvée entre l'architecte Bruno Longeval, le maître d'ouvrage B&B Real Estate, le fabricant de châssis Van Hecke et le fournisseur des profilés en aluminium Aliplast constitue le fondement du Hallepoort. Le résultat est une résidence qui se démarque délibérément, avec son caractère architectural affirmé. Bruno Longeval : « Nous avons eu toute latitude pour donner au projet une identité bien définie. » L'approche a abouti à un bâtiment qui fait la fierté de toutes les parties prenantes, y compris, bien sûr, celle des tout nouveaux résidents.



La façade arrière, avec ses grandes baies vitrées, s'ouvre sur le paysage.



Les fenêtres coulissantes Aliplast Ultraglide, aux lignes épurées et dotées d'angles verre sur verre, offrent une vue dégagée sur l'extérieur.

Des vues exceptionnelles

« La force de l'emplacement du projet réside dans la vue dégagée à l'arrière. Il était essentiel pour nous d'en tirer le meilleur parti », explique Pierre Beerens, de B&B Real Estate. Cette ambition se traduit par une façade entièrement ouverte sur le paysage, avec des baies vitrées sur tout le mur, permettant à la lumière de pénétrer au plus profond des appartements et offrant une vue magnifique. « Grâce à un châssis fin et à la grande discrétion des profilés des systèmes Aliplast, les vues dégagées sur le Pajottenland sont préservées au maximum », poursuit Pierre Beerens. « Des surfaces vitrées fixes sont associées à des baies coulissantes élancées. Grâce à un minimum de profilés et un maximum d'assemblages verre sur verre, la vue reste intacte partout et procure une sensation prononcée de lumière et d'espace. » Un accent particulier a été mis sur l'extrémité haute du bâtiment, où les appartements en duplex se distinguent par leur béton architectonique et une impressionnante façade vitrée en forme de Z. « Avec des hauteurs pouvant atteindre 5,5 mètres, il s'agit d'une véritable prouesse technique », témoigne l'architecte Bruno Longeval. « Ici aussi, le choix s'est résolument porté sur des assemblages verre sur verre, afin de préserver au maximum la transparence. » Côté rue, la conception repose sur une approche différente. Ici, l'intimité et le confort acoustique priment, d'autant plus que ce côté abrite également des chambres. La façade y est plus fermée et structurée de manière rythmée grâce à un jeu d'ouvertures de fenêtres. Parallèlement, des systèmes de menuiserie performants garantissent un confort de vie élevé, même sur ce côté très fréquenté.



Le choix du modèle Aliplast Star75 en laque texturée RAL 7021 souligne l'architecture minimaliste du Hallepoort.



Côté rue, une façade au rythme harmonieux crée un bel équilibre entre intimité, isolation acoustique et expression architecturale.



La combinaison de surfaces vitrées fixes et de fenêtres coulissantes élancées renforce la sensation d'espace et de continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

Défis et solutions

Les défis en matière de menuiserie n'étaient pas des moindres. « Ce projet comporte de nombreux détails esthétiques et techniques loin d'être des solutions standardisées », précise Tom Van Hecke, de Van Hecke ramen en deuren. « Il a fallu réaliser des angles verre sur verre, et pas seulement les angles habituels à 90°, mais aussi des angles aigus et obtus. » Les profilés en aluminium utilisés se distinguent par leur présence discrète. Tom Van Hecke : « Les profilés Star75 d'Aliplast, ici dans la laque texturée teinte 7021, allient un aspect épuré et élancé avec d'excellentes performances thermiques et acoustiques, et s'intègrent parfaitement dans cette architecture moderne. À l'instar de la fenêtre levante-coulissante Aliplast Ultraglide, ici associée à une configuration d'angle verre sur verre. » Jourik Duwez, responsable commercial chez Aliplast, confirme : « Ce produit permet d'ouvrir complètement la fenêtre coulissante à un angle de 90°, sans profilé au niveau de l'angle. Une version sans seuil est également possible. En outre, il existe une version Max Light, avec un montant central de seulement 45 millimètres. Elle est idéale lorsqu'un look extrêmement minimaliste est recherché. »

Jusqu'à 25 ans de garantie sur la couleur

Jourik Duwez souligne enfin que tant le développement que la production des systèmes en aluminium Aliplast sont réalisés en interne : « Nous extrudons, laquons à la poudre et isolons nos profilés nous-mêmes, sous un même toit. Cela nous permet de répondre avec souplesse aux demandes spécifiques et de garantir des délais de livraison fiables. De plus, nous exerçons un contrôle maximal sur l'ensemble du processus qualité. Une garantie de 15 ans sur la peinture est déjà offerte de série, avec une gamme de couleurs qui bénéficient d'une garantie allant jusqu'à 25 ans. Le gage d'une qualité qui dure. »

FICHE DU PROJET

Projet : Hallepoort
Lieu : Hal
Architecte : Bruno Longeval