

Tekst: Johan Debaere | Beeld: Aliplast Aluminium Systems

# Kiezen voor duurzame ramen met uitzonderlijke kleurgarantie ALUMINIUM KOZIJNEN VORMEN BELANGRIJK ELEMENT BIJ GEVELRENOVATIE

In Amsterdam werd het oude kantoorpand Zwaansvliet volledig getransformeerd tot het stijlvolle kantoorcomplex 'The Lobby'. Onder leiding van RoosRos Architecten werd het gebouw gemoderniseerd zonder aan de robuuste structuur te tornen. WJ Projects strippte het pand tot op de basisstructuur en breidde het uit met twee extra bouwlagen. APS Facade verving de oude kozijnen door aluminium systemen type Star 75 van Aliplast Aluminium Systems. Het systeemhuis ontwikkelde hiervoor enkele nieuwe profielen.

## VAN SINGLE-TENANT NAAR MULTI-TENANT STRUCTUUR

Het kantoorpand Zwaansvliet voldeed niet langer aan de huidige eisen en een grondige renovatie en modernisering drong zich op. RoosRos Architecten kreeg de opdracht om deze uitdagende transformatie uit te werken.

"Het oorspronkelijke pand werd ontworpen in 1965 voor één enkele huurder. We kregen de vraag om het gebouw te moderniseren en de beschikbare ruimte uit te breiden, maar mochten van de Gemeente Amsterdam niet

aan het authentieke karakter tornen", vertelt projectarchitect Daan T.P. Font Freide. "In ons ontwerp respecteerden we de kenmerkende robuuste structuur en integreerden extra bouwlagen, die naadloos aansluiten bij de oorspronkelijke architectuur. Door de toevoeging van die extra vierkante meters en de verplaatsing van de entree naar het midden werd de indeling geoptimaliseerd en konden we dit gebouw van een single-tenant naar een multi-tenant structuur omvormen. Ook de gevel werd volledig gemoderniseerd en verduurzaamd. Het gebouw onderging dan

ook een complete metamorfose: een visuele opfrisbeurt én een gevoelige verbetering van de energieprestatie. Het verouderde kantoorgebouw Zwaansvliet werd zo het stijlvolle en moderne kantoorcomplex 'The Lobby'."

## FRISSE EN MODERNE UITSTRALING DANKZIJ ALUMINIUM KOZIJNEN

WJ Projects was de ideale partner voor deze complexe transformatie. De firma met vestigingen in Amsterdam, Amersfoort en Rotterdam bracht immers al meerdere pro-



Bij Aliplast kan men ook kiezen uit een zeer ruim kleurengamma met een garantie van 15 jaar, sommige zelfs met een unieke 25 jaar-garantie.



Het oude kantoorpand Zwaansvliet werd getransformeerd, gemoderniseerd en uitgebreid. The Lobby is de nieuwe naam van het stijlvolle kantoorcomplex.



De raampartijen zorgen voor veel lichtinval in de kantoren en de centrale ruimtes.

## 'WE DENKEN MEE MET DE KLANT OM DE PERFECTE OPLOSSING TE BIEDEN VOOR ELK PROJECT'

jecten tot een goed einde waar andere aannemers niet eens aan wilden beginnen.

"We strippte dit pand tot op de basisstructuur en breidden het vervolgens uit met extra bouwlagen. Voor die 'kroon' kozen we een lichtgewicht constructie en een speciaal houten vloertype uit Zwitserland, waardoor een goede akoestiek gecreëerd werd en het mogelijk was om twee bijkomende verdiepingen in plaats van één extra bouwlaag te realiseren. De gehele elektrotechnische en werktuigbouwkundige installatie werd vernieuwd, waardoor het pand weer voldoet aan de huidige wensen en eisen. Zo ontstond een duurzaam kantoorcomplex met vijf verdiepingen en een totale oppervlakte van ca. 6800 m<sup>2</sup>. Eyecatcher van dit project is alvast de spectaculaire centrale wokkeltrap die alle verdiepingen met elkaar verbindt", legt commercieel directeur Tijn Floris uit. "Ook de gevel werd volledig gemoderniseerd en verduurzaamd. Daarbij verving gevelbouwer APS Facade de oude kozijnen door moderne aluminium kozijnen type Star 75 van Aliplast."

Dit raamsysteem heeft een inbouwdiepte van 75 mm voor het buitenkader en 84 mm voor de vleugel. Het is geschikt voor glasdiktes tussen 12 en 61 mm voor het kader en tussen 21 en 69 mm voor de vleugel. Met een Uw-waarde van 0,94 W/m<sup>2</sup>K, een luchtdichtheid klasse 4 en een akoestische waarde van 47,1 dB (-1,-4) past deze oplossing perfect in



APS Facade verving de oude kozijnen door moderne aluminium kozijnen type Star 75 van Aliplast.

geschikte oplossing te bieden, ook al zijn daarvoor nieuwe ontwikkelingen nodig", stelt Marc Mulders, sales manager bij Aliplast Aluminium Systems. "Speciaal voor dit project werkten we enkele nieuwe profielen uit, waardoor de montage van de glaspartijen efficiënter kon gebeuren en het leven van de installatieteams vergemakkelijkt werd."

## CRADLE-TO-CRADLE GECERTIFICEERDE PROFIELEN

Aliplast wil producten en productieprocessen zo duurzaam mogelijk maken. Dankzij uitstekende isolatiewaarden en het gebruik van circulaire materialen verbeteren de aluminium profielen de energie-efficiëntie van gebouwen. "In de holle kamers van de profielen bevindt zich stilstaande lucht. In de winter helpt die om kou buiten te houden en warmte binnen, terwijl het in de zomer precies omgekeerd werkt. De profielen zijn bovendien Cradle-to-Cradle gecertificeerd, wat bijdraagt aan een duurzamer karakter van een gebouw", sluit Mulders af. "Men kan ook kiezen uit een uitgebreid kleurengamma met een garantie van 15 jaar, sommige zelfs met een unieke 25 jaar-garantie. Bovendien draagt deze lak het kwaliteitslabel 'Qualicoat Seaside', waardoor schrijnwerk extra beschermd is tegen agressieve milieus." ●