

Tekst: **Johan Debaere** | Beeld: **MIX architectuur**

Projectspecifieke profielen dragen bij aan het dynamische gevelbeeld

OP MAAT GEMAAKTE ALUMINIUM PROFIELEN VOOR ICONISCHE WOONTOREN IN PRINSENLAND

Een icoon aan de plas.... zo omschrijft MIX architectuur de nieuwe Berninitoren, een wooncomplex met tweeënzeventig koopappartementen en honderd en twee parkeerplaatsen. Dit project maakt samen met de naastgelegen Bramantetoren deel uit van een integrale ontwerpvisie, waarin het architectenbureau veel aandacht besteedde aan de ligging in het parklandschap en het bevorderen van contact en interactie. Het Star75 aluminium profiel van Aliplast Aluminium Systems, in twee projectspecifieke uitvoeringen, draagt bij aan het dynamische gevelbeeld.

In Rotterdam worden achttien duizend toekomstbestendige woningen gebouwd. Vergroening, verdichting en verduurzaming zijn daarbij belangrijke aandachtspunten. Zo pronken in het parklandschap van Prinsenland twee opvallende, duurzame woontorens, ontworpen door MIX architectuur in opdracht van de Nederlandse Bouw Unie. De Bramantecarré omvat vierentwintig appartementen. De slanke Berninitoren telt twintig bouwlagen met in totaal tweeënzeventig woningen.

EYECATCHER AAN HET WATER

“Met zijn afgeronde vormen, transparante uitstraling en open plint vormt de Berninitoren een spectaculair iconisch gebouw aan het water. De massa, de horizontale geleiding en de eenduidige vormgeving maken van dit woonproject een krachtige toevoeging aan de bestaande strokenbebouwing”, benadrukt architect Silvester Klomp. “Ons ontwerp moest ook ontmoeting en interactie stimuleren. Dankzij een transparante plint en de vol-

ledig ondergrondse integratie van het parkeerdek zorgden we voor een vrij doorzicht vanaf het maaiveld naar het water. Dit werd nog verder versterkt door het dek getrapt uit te voeren. Zo ontstond aan de Prinsenplas een levendig, openbaar en rolstoeltoegankelijk plein met zitplekken en veel groen.”

PV-PANELEN VOOR ENERGIEVOORZIENING

Een dragende kern met kolommenstructuur maakt deze woontoren maximaal toekomst-



PV-panelen voorzien in het grootste deel van de energievraag van het gebouw. Vorsselmans zocht een zeer slank profiel, waarin deze panelen en de gevelbekleding geïntegreerd konden worden.



In de plint werd de MC55 vliesgevel geïntegreerd, in combinatie met Star75 deuren. Voor alle ramen en deuren op de verdiepingen werd Star75 gekozen en Ultraglide schuifsystemen zorgen voor een onbeperkt zicht op terras en omgeving.



De Berninitoren is een opvallende woontoren in Rotterdam. Bovenop een collectieve plint bevinden zich twintig bouwlagen met tweeënzeventig appartementen.

bestendig. Door de kern bovendien asymmetrisch te integreren, ontstonden verschillende woningtypes en –afmetingen. De afmeting en positionering van de terrassen werd afgestemd op het uitzicht en de ligging ten opzichte van de zon. Het resultaat: een hoge mate van flexibiliteit.

“Op het dak en in de gevel geïntegreerde PV-panelen voorzien in het grootste deel van de energievraag van het gebouw. Ze dragen bij aan de opwekking van duurzame elektriciteit voor verwarming, koeling en ventilatie. Door de spiegeling lijken ze transparant en krijgt de gevel meer uitstraling en diepte, een win-win”, gaat de architect verder. “De keuze van profielen en aluminium lamellen was cruciaal. Die moesten zo mat mogelijk zijn, zodat de bevestigingen onzichtbaar waren en de naden zo klein mogelijk. Daarbij bleek Vorsselmans een perfecte partner die goed naar ons luisterde om snel, slim en veilig te bouwen.”

ALUMINIUM PROFIELEN OP MAAT, SNEL EN NAUWKEURIG

Beide partners zaten vaak samen om de juiste oplossing te vinden. Daarna werden modellen in 3D en mock-ups tot op de laatste schroef gemaakt. “Als specialist in aluminium ramen, deuren en gevels zochten we naar de juiste profielen. Die moesten natuurlijk voldoen aan de bijzondere eisen voor hoogbouw, op het vlak van wind- en waterdichtheid. Daarnaast stelde MIX architectuur hoge eisen met betrekking tot duurzaamheid en isolatiewaarde. Tot slot waren er ook esthetische voorkeuren”, licht Tom Jacobs, hoofd verkoopdienst bij Vorsselmans, toe. “We zochten een zeer slank profiel, waarin gevelbekleding en PV-panelen geïntegreerd konden worden. Aliplast leek ons dan ook de ideale partner, door hun expertise én verticale integratie. Ze kunnen nieuwe profielen in eigen huis ontwikkelen, engineeren, produceren én lakken.”

“Uiteindelijk werd gekozen voor ons Star75 systeem, waarvan we ook twee projectspecifieke uitvoeringen ontwikkelden. Die sluiten naadloos aan bij de rest van de detaillering”, stelt Marc Mulders, sales manager bij Aliplast: “Voor grote projecten ontwikkelen en maken we wel vaker producten op maat. We kunnen steeds snel schakelen. Zo leverden we voor de Berninitoren profielen die voldeden aan de esthetische eisen van de architect én een snelle montage mogelijk maakten. Vorsselmans kon efficiënter werken, omdat ze die profielen als een soort Ikea-pakket aangeleverd kregen. Het is een win-win voor alle partijen.” ●

‘VOOR GROTE PROJECTEN ONTWIKKELEN EN MAKEN WE VAAK PRODUCTEN OP MAAT EN KUNNEN HIERIN SNEL SCHAKELEN’