Strakke glazen gevels sieren multifunctioneel landmark langs E17

Langs de E17, op de grens van Waregem en Deerlijk, verrijst een nieuw referentieproject voor multifunctionele bedrijfsgebouwen. The Edge combineert magazijnruimte, kantoren en een showroom in één hybride geheel met een markante esthetische signatuur. Achter de transparante en uitgepuurde architectuur schuilt een doorgedreven technische uitwerking. Voor het aluminium buitenschrijnwerk van de industriële sokkel en de eerste kantoortoren deed Willy Naessens Industriebouw een beroep op Aliplast Aluminium Systems. Het gerenommeerde systeemhuis leverde niet alleen alle gevelprofielen, maar dacht ook mee na over projectspecifieke oplossingen en voerde de nodige staticaberekeningen uit.

Tekst *Tim Janssens* | **Beeld** *Zidis*

The Edge ontsproot uit de ambitie om de beschikbare bouwruimte maximaal te benutten. Ontwikkelaar LCV Real Estate en architect Piet Bailyu (Project Architects) onderzochten wat mogelijk was binnen de geldende normen, met als doel een nieuw landmark te creëren en in te spelen op de schaarste aan hoogwaardige bedrijfsruimtes in de regio. Zo kwamen ze uit bij een innovatief multifunctioneel stapelconcept: een langgerekt magazijngedeelte met zes kmo-units annex opslagloodsen waarop twee rijzige kantoorvolumes prijken, inclusief parkeerdak.

De eerste kantoortoren, die 40 meter hoog is en zeven verdiepingen telt, is inmiddels in gebruik. Een tweede toren met vier bouwlagen en een showroom van 400 m² vervolledigt het project tegen 2028. Dankzij de combinatie van kantoor- en opslagruimte op één locatie, ruime open vloerplateaus met verdiepingshoge raampartijen en maximale aandacht voor duurzaamheid profileert The Edge zich als een toekomstgericht bedrijfscomplex voor ondernemingen in Zuid-West-Vlaanderen.

Technische ondersteuning van a tot z

Het uitgesproken architecturale concept vroeg om een gevel die zowel esthetisch als technisch aan zeer hoge eisen moest voldoen. De kantoorverdiepingen worden volledig omzoomd door grote glaspartijen, waardoor transparantie en natuurlijke lichtinval een bepalende rol spelen in de gebouwbeleving. Tegelijk moesten de toegepaste gevelsystemen bestand zijn tegen aanzienlijke windbelastingen en grote overspanningen, zonder afbreuk te doen aan het strakke gevelbeeld.



Het uitgesproken architecturale concept voor The Edge vroeg om een gevel die zowel esthetisch als technisch aan zeer hoge eisen moest voldoen.

"We hebben onze stempel kunnen drukken doordat we snel een projectoplossing konden aanleveren die zowel statisch als esthetisch aan alle eisen voldeed"

Via zijn jarenlange samenwerking met Willy Naessens Industriebouw, dat onder meer instond voor de realisatie van de wind- en waterdichte ruwbouw, raakte Aliplast al in een vroeg stadium bij het project betrokken. "We hebben vooral onze stempel kunnen drukken doordat we snel een projectoplossing konden aanleveren die zowel statisch als esthetisch aan alle eisen voldeed", vertelt Alexander Morel, Project Support Manager bij Aliplast. "Dat heeft ertoe bijgedragen dat de eerste fase van het project volledig volgens de verwachtingen kon worden opgeleverd."

Voor de industriële sokkel en de hoogste kantoortoren van The Edge leverde Aliplast profielen voor circa 3.200 m² aluminium buitenschrijnwerk. Daarbij kwamen verschillende systemen uit het ruime gamma aan bod: MC55-gordijngevels en Star 75-raam- en deursystemen voor de betonnen basis, terwijl voor het torenvolume een geëngineerd vitrineprofiel gebruikt is waarmee Willy Naessens Industriebouw al geruime tijd werkt. “Hoewel het grotendeels om standaardproducten ging, vereiste de toepassing ervan projectgerichte engineering. Daarnaast voerden we ook de nodige staticaberekeningen uit voor het volledige buitenschrijnwerk, rekening houdend met onder meer windbelasting en gebouwgeometrie. Een extra service die door onze klanten geapprecieerd wordt”, legt Alexander Morel uit.

Complexe detaillering, strak eindresultaat

De royaal beglaasde kantoortoren maakt van The Edge een echte eyecatcher. “De plaatsing van de geëngineerde vitrineprofielen, inclusief de nodige glazen steunberen voor extra ondersteuning van de geïntegreerde glasplaten, was allerminst kinderspel”, benadrukt Alexander Morel. “Door het rijzige karakter van het gebouw zaten we met zeer hoge windlasten op het buitenschrijnwerk, waardoor in- of uitwendige versterkingen steeds moesten afgetoetst worden in functie van de esthetiek. Ter hoogte van de vierde en vijfde verdieping bevindt zich bovendien een mezzanine. Daar knikken de vitrineprofielen naar binnen en loopt de gevelbeglazing door over twee verdiepingen. Daarvoor waren ruiten met een hoogte van circa 6 meter nodig, evenals dikke glazen steunberen achter de glasvoegen die het verfijnde gevelbeeld niet mochten verstoren.”



Hoewel het grotendeels om standaardproducten ging, vereiste de toepassing ervan projectgerichte engineering.



Voor de industriële sokkel en de hoogste kantoortoren van The Edge leverde Aliplast profielen voor circa 3.200 m² aluminium buitenschrijnwerk.

Gezien de totale breedte van de glazen gevels – tot 65 meter – werkte Aliplast tevens een specifieke dilatatieoplossing uit die de thermische bewegingsvrijheid van de aluminium vitrineprofielen garandeert zonder in te boeten aan wind- en waterdichtheid. “Daarnaast moesten er op iedere verdieping ook enkele draai-kipramen geïntegreerd worden in functie van verluchting en/of eventuele verhuisactiviteiten, zonder af te doen aan het strakke gevelbeeld. Ook deze hebben we in samenspraak met Willy Naessens tot in detail uitgetekend, zodat de installatie ervan nadien zo vlot mogelijk kon verlopen. Tot slot kregen we strakke levertermijnen opgelegd voor de vitrineprofielen met bronsafwerking, die we zoals steeds probleemloos wisten te respecteren dankzij onze verticale integratie.”

En dan was er nog de esthetiek. Aan de binnenzijde mocht uitsluitend glas te zien zijn – het schrijnwerk is integraal weggewerkt achter de vloerafwerking en de verlaagde plafonds – terwijl er aan de buitenzijde sprake is van een slanke verticale profilering die perfect in het strakke gevelbeeld past. “Het eindresultaat oogt voor buitenstaanders misschien eenvoudig, maar er schuilen dus heel wat details achter die perfect zijn uitgewerkt. Alle technische oplossingen zijn maximaal geïntegreerd in het architecturale concept. We zijn dan ook enorm trots op deze ‘glazen industriebouw’. Dankzij zijn omvang en prominente ligging is The Edge een schitterende referentie”, besluit Alexander Morel. ∎

ALIPLAST ALUMINIUM SYSTEMS
Waaslandlaan 15
9160 Lokeren
T +32 (0)9 340 55 55
E info@aliplast.com
W www.aliplast.com